



04001502802970008



1273

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 150

28 Φεβρουαρίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση Τμήματος Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων Ν. Κέρκυρας και τροποποίηση όρων δόμησης ..... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και αναλογισμού τμημάτων οικοπέδων στα Γιαννιτσά ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΡ/252

(1)

Αναθεώρηση Τμήματος Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων Ν. Κέρκυρας και τροποποίηση όρων δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος στις 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/4.3.83).
4. Την Ε 21350/57 (ΦΕΚ 88Α'/10.6.58).
5. Το Β.Δ. 9.4.64 (ΦΕΚ 37Δ'/14.4.64) «περί καθορισμού αριστήτων».
6. Τα Π.Δ. 4.1.79 (ΦΕΚ 78Δ'/7.2.79) και Π.Δ. 7.9.81 (ΦΕΚ 552Δ'/2.10.81) «περί καθορισμού συντελεστών όρων δόμησης».
7. Την υπ' αρ. πρωτ. ΤΠ/10739/18.11.87 απόφαση Νομάρχης Κέρκυρας «περί καθορισμού υψών».
8. Την υπ' αρ. 32-363/15.12.95 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων.
9. Τις υπ' αρ. 3-5/23.2.1993 και 6-1/29.11.96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.

10. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α'/16.9.94) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης...» και «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας» αντίστοιχα.

11. Την υπ' αρ. 40/3.4.95 (ΦΕΚ 377Β'/5.5.95) υπουργική απόφαση «περί ψήφισης οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας».

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων, όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσης απόφασης τοπογραφικά διαγράμματα Π-2.1α και Π-2.1β, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος Ν.Α. Κέρκυρας και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Τα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) που αναθεωρούνται με την παρούσα απόφαση είναι τα εξής:

Ο.Τ 381, Ο.Τ 382, Κ.Χ 382β, Ο.Τ 384, Ο.Τ 384α, Ο.Τ 385, Ο.Τ 387, Ο.Τ 388, Κ.Χ 388α, Ο.Τ 389, Κ.Χ 389α, Ο.Τ 390, Ο.Τ 391, Ο.Τ 392, Ο.Τ 393, Κ.Χ 393α, Ο.Τ 394, Ο.Τ 395, Ο.Τ 396, Ο.Τ 397, Ο.Τ 398, Ο.Τ 403, Ο.Τ 403α, Ο.Τ 404, Κ.Χ 404α, Ο.Τ 405, Ο.Τ 406, Κ.Χ 406α, Ο.Τ 407, Κ.Χ 407α, Ο.Τ 408, Ο.Τ 409, Ο.Τ 410, Ο.Τ 411, Ο.Τ 412, Ο.Τ 413, Ο.Τ 414, Κ.Χ 414α, Ο.Τ 415, Κ.Χ 415α, Ο.Τ 416, Ο.Τ 417, Κ.Χ 417α, Ο.Τ 418, Ο.Τ 419, Ο.Τ 420, Ο.Τ 421, Κ.Χ 421α, Ο.Τ 422, Ο.Τ 423, Ο.Τ 424, Ο.Τ 425, Ο.Τ 426, Ο.Τ 427, Ο.Τ 430, Ο.Τ 431, Ο.Τ 432, Ο.Τ 437, Ο.Τ 438, Ο.Τ 441, Ο.Τ 442, Ο.Τ 443, Ο.Τ 444, Ο.Τ 447, Κ.Χ 447α, Ο.Τ 448, Ο.Τ 449, Ο.Τ 451, Ο.Τ 452, Ο.Τ 453, Κ.Χ 453α, Ο.Τ 454, Ο.Τ 462, Ο.Τ 463, Ο.Τ 464, Ο.Τ 465, Ο.Τ 466, Κ.Χ 466α, Ο.Τ 467, Ο.Τ 468, Κ.Χ 468α, Ο.Τ 478, Ο.Τ 479, Ο.Τ 483, Ο.Τ 484, Ο.Τ 485, Ο.Τ 492, Ο.Τ 493, Ο.Τ 494, Ο.Τ 495, Ο.Τ 497, Ο.Τ 498, Ο.Τ 499, Ο.Τ 500, Ο.Τ 508.

2) Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Μαντούκι» και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

2.1 Στους χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ').

Στους λοιπούς χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ.Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Διατάγματος.

Ειδικά στους χώρους με στοιχείο Ο.Τ.Κ πέρα των ανωτέρω επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων δημιουργία καταστημάτων, χρήσεων αναψυχής, γραφείων.

2.2 Ο συντελεστής δόμησης Σ.Δ της ενότητας καθορίζεται στους τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV.

α. Τομέας Ι: 1,8

β. Τομέας ΙΙ: 1,6

γ. Τομέας ΙΙΙ: 1,4

δ. Τομέας ΙV: 1,2

2.3 Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Τομέας Α: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Τομέας Β: Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 8μ.

Τομέας Γ: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διαστάσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά την 25.4.62 είχαν:

Τομέας Α: Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Τομέας Β: Ελάχιστο εμβαδόν 70 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 5 μ.

Τομέας Γ: Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 6 μ.

2.4 Επιπλέον των ανωτέρω στους τομείς Α, Β, Γ εφαρμόζονται τα εξής:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ του 1985.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας ΤΠ/10739/18.11.87. Στο μέγιστο ύψος δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης. Η κάλυψη των κτιριακών όγκων με στέγη είναι υποχρεωτική.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με υποστυλώματα (PILOTIS).

δ. Σε κάθε νέο κτίριο ή σε προσθήκη κατ' επέκταση σε υφιστάμενο επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 720/79 (ΦΕΚ 216/15.9.79), εφόσον είναι δυνατή η πρόσβαση από δρόμο προς αυτή.

ε. Για κτίρια επιφάνειας κάλυψης άνω των 200 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου.

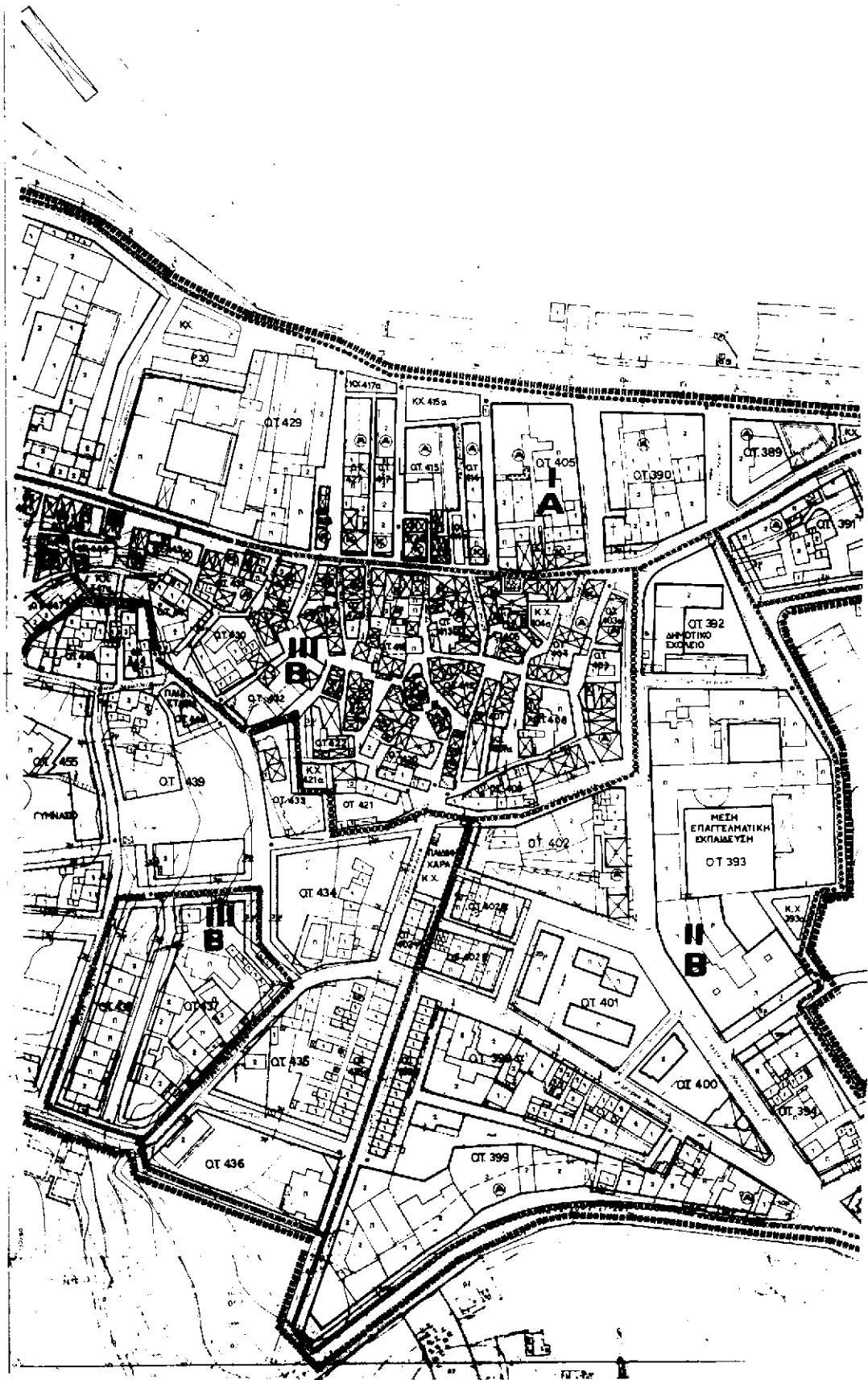
στ. Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων για περιτοιχίσεις εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή ή διαμόρφωση εξοπλισμού κοινοχρήστου χώρου ελέγχονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

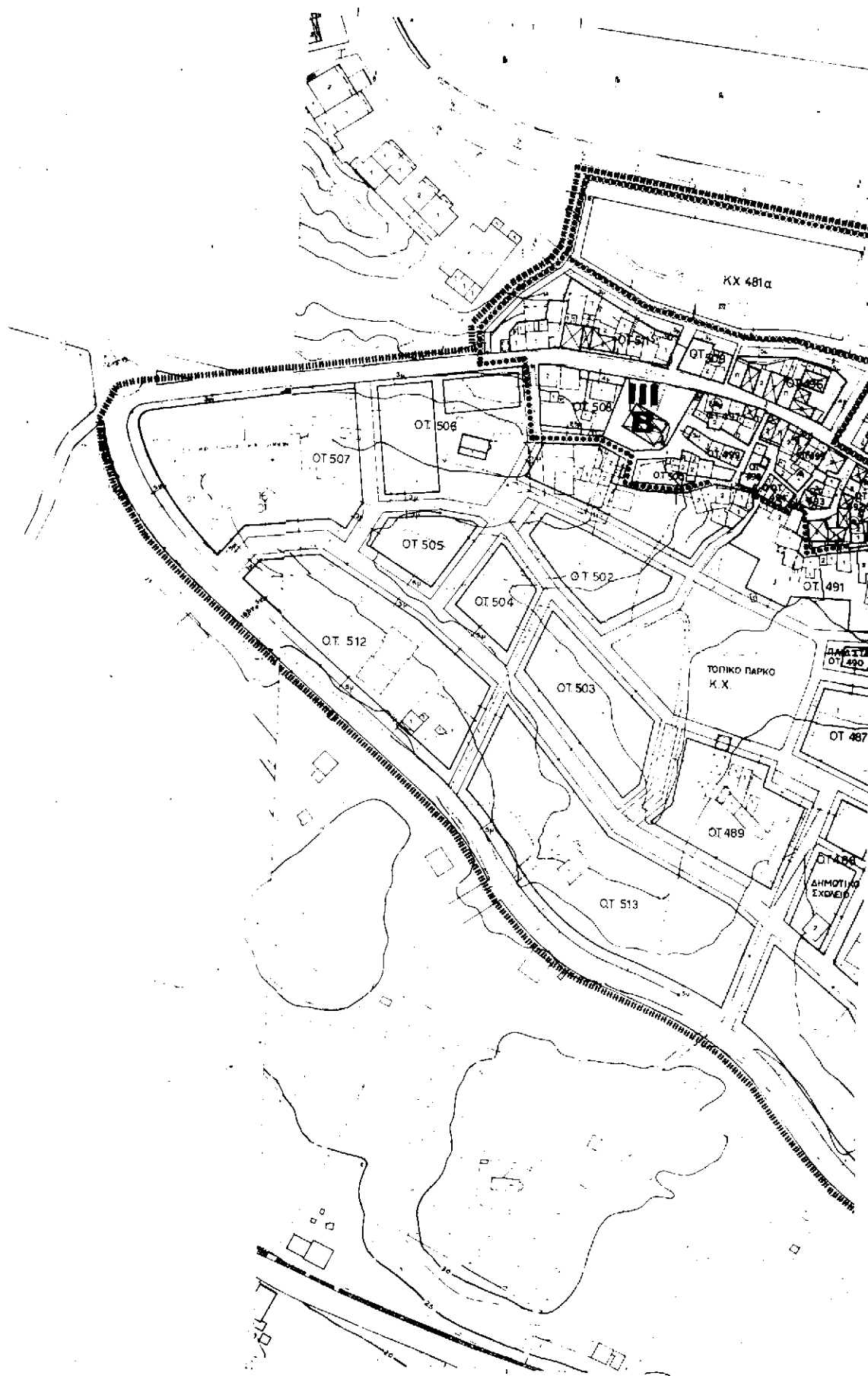
Κέρκυρα, 31 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ

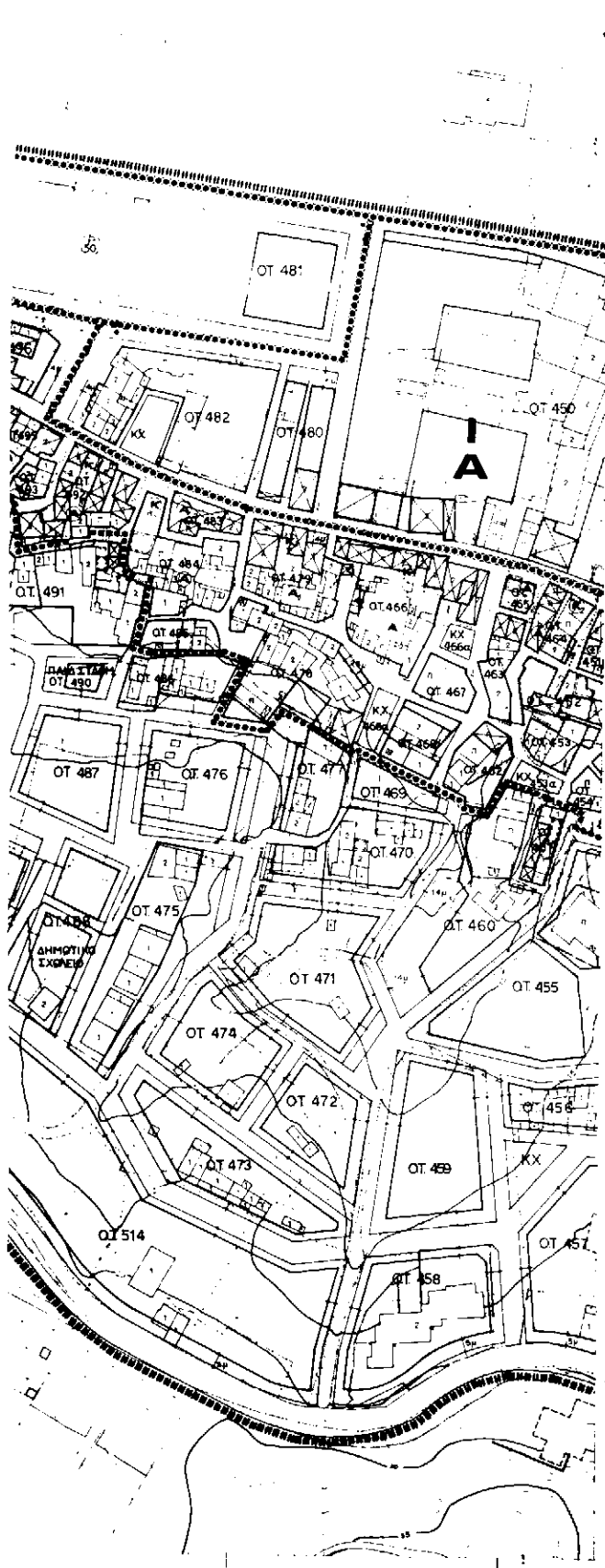








**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε** Ε.Π.Α  
82-84



- [illegible]

TOMEI	I	II	III	IV
$\Sigma \Delta$	78	16	14	12

TOMEI - CONJUNTOS	A	B	C
ABRIL 1961	7.100	6.100	6.300
MAIO 1961	7.200	6.200	6.400
JUN 1961	7.300	6.300	6.500
JUL 1961	7.400	6.400	6.600
AUG 1961	7.500	6.500	6.700
SEPT 1961	7.600	6.600	6.800
OCT 1961	7.700	6.700	6.900
NOV 1961	7.800	6.800	7.000
DEZ 1961	7.900	6.900	7.100
JAN 1962	8.000	7.000	7.200
FEB 1962	8.100	7.100	7.300
MAR 1962	8.200	7.200	7.400
ABR 1962	8.300	7.300	7.500
MAY 1962	8.400	7.400	7.600
JUN 1962	8.500	7.500	7.700
JUL 1962	8.600	7.600	7.800
AUG 1962	8.700	7.700	7.900
SEPT 1962	8.800	7.800	8.000
OCT 1962	8.900	7.900	8.100
NOV 1962	9.000	8.000	8.200
DEZ 1962	9.100	8.100	8.300
JAN 1963	9.200	8.200	8.400
FEB 1963	9.300	8.300	8.500
MAR 1963	9.400	8.400	8.600
ABR 1963	9.500	8.500	8.700
MAY 1963	9.600	8.600	8.800
JUN 1963	9.700	8.700	8.900
JUL 1963	9.800	8.800	9.000
AUG 1963	9.900	8.900	9.100
SEPT 1963	10.000	9.000	9.200
OCT 1963	10.100	9.100	9.300
NOV 1963	10.200	9.200	9.400
DEZ 1963	10.300	9.300	9.500
JAN 1964	10.400	9.400	9.600
FEB 1964	10.500	9.500	9.700
MAR 1964	10.600	9.600	9.800
ABR 1964	10.700	9.700	9.900
MAY 1964	10.800	9.800	10.000
JUN 1964	10.900	9.900	10.100
JUL 1964	11.000	10.000	10.200
AUG 1964	11.100	10.100	10.300
SEPT 1964	11.200	10.200	10.400
OCT 1964	11.300	10.300	10.500
NOV 1964	11.400	10.400	10.600
DEZ 1964	11.500	10.500	10.700
JAN 1965	11.600	10.600	10.800
FEB 1965	11.700	10.700	10.900
MAR 1965	11.800	10.800	11.000
ABR 1965	11.900	10.900	11.100
MAY 1965	12.000	11.000	11.200
JUN 1965	12.100	11.100	11.300
JUL 1965	12.200	11.200	11.400
AUG 1965	12.300	11.300	11.500
SEPT 1965	12.400	11.400	11.600
OCT 1965	12.500	11.500	11.700
NOV 1965	12.600	11.600	11.800
DEZ 1965	12.700	11.700	11.900
JAN 1966	12.800	11.800	12.000
FEB 1966	12.900	11.900	12.100
MAR 1966	13.000	12.000	12.200
ABR 1966	13.100	12.100	12.300
MAY 1966	13.200	12.200	12.400
JUN 1966	13.300	12.300	12.500
JUL 1966	13.400	12.400	12.600
AUG 1966	13.500	12.500	12.700
SEPT 1966	13.600	12.600	12.800
OCT 1966	13.700	12.700	12.900
NOV 1966	13.800	12.800	13.000
DEZ 1966	13.900	12.900	13.100
JAN 1967	14.000	13.000	13.200
FEB 1967	14.100	13.100	13.300
MAR 1967	14.200	13.200	13.400
ABR 1967	14.300	13.300	13.500
MAY 1967	14.400	13.400	13.600
JUN 1967	14.500	13.500	13.700
JUL 1967	14.600	13.600	13.800
AUG 1967	14.700	13.700	13.900
SEPT 1967	14.800	13.800	14.000
OCT 1967	14.900	13.900	14.100
NOV 1967	15.000	14.000	14.200
DEZ 1967	15.100	14.100	14.300
JAN 1968	15.200	14.200	14.400
FEB 1968	15.300	14.300	14.500
MAR 1968	15.400	14.400	14.600
ABR 1968	15.500	14.500	14.700
MAY 1968	15.600	14.600	14.800
JUN 1968	15.700	14.700	14.900
JUL 1968	15.800	14.800	15.000
AUG 1968	15.900	14.900	15.100
SEPT 1968	16.000	15.000	15.200
OCT 1968	16.100	15.100	15.300
NOV 1968	16.200	15.200	15.400
DEZ 1968	16.300	15.300	15.500
JAN 1969	16.400	15.400	15.600
FEB 1969	16.500	15.500	15.700
MAR 1969	16.600	15.600	15.800
ABR 1969	16.700	15.700	15.900
MAY 1969	16.800	15.800	16.000
JUN 1969	16.900	15.900	16.100
JUL 1969	17.000	16.000	16.200
AUG 1969	17.100	16.100	16.300
SEPT 1969	17.200	16.200	16.400
OCT 1969	17.300	16.300	16.500
NOV 1969	17.400	16.400	16.600
DEZ 1969	17.500	16.500	16.700
JAN 1970	17.600	16.600	16.800
FEB 1970	17.700	16.700	16.900
MAR 1970	17.800	16.800	17.000
ABR 1970	17.900	16.900	17.100
MAY 1970	18.000	17.000	17.200
JUN 1970	18.100	17.100	17.300
JUL 1970	18.200	17.200	17.400
AUG 1970	18.300	17.300	17.500
SEPT 1970	18.400	17.400	17.600
OCT 1970	18.500	17.500	17.700
NOV 1970	18.600	17.600	17.800
DEZ 1970	18.700	17.700	17.900
JAN 1971	18.800	17.800	18.000
FEB 1971	18.900	17.900	18.100
MAR 1971	19.000	18.000	18.200
ABR 1971	19.100	18.100	18.300
MAY 1971	19.200	18.200	18.400
JUN 1971	19.300	18.300	18.500
JUL 1971	19.400	18.400	18.600
AUG 1971	19.500	18.500	18.700
SEPT 1971	19.600	18.600	18.800
OCT 1971	19.700	18.700	18.900
NOV 1971	19.800	18.800	19.000
DEZ 1971	19.900	18.900	19.100
JAN 1972	20.000	19.000	19.200
FEB 1972	20.100	19.100	19.300
MAR 1972	20.200	19.200	19.400
ABR 1972	20.300	19.300	19.500
MAY 1972	20.400	19.400	19.600
JUN 1972	20.500	19.500	19.700
JUL 1972	20.600	19.600	19.800
AUG 1972	20.700	19.700	19.900
SEPT 1972	20.800	19.800	20.000
OCT 1972	20.900	19.900	20.100
NOV 1972	21.000	20.000	20.200
DEZ 1972	21.100	20.100	20.300
JAN 1973	21.200	20.200	20.400
FEB 1973	21.300	20.300	20.500
MAR 1973	21.400	20.400	20.600
ABR 1973	21.500	20.500	20.700
MAY 1973	21.600	20.600	20.800
JUN 1973	21.700	20.700	20.900
JUL 1973	21.800	20.800	21.000
AUG 1973	21.900	20.900	21.100
SEPT 1973	22.000	21.000	21.200
OCT 1973	22.100	21.100	21.300
NOV 1973	22.200	21.200	21.400
DEZ 1973	22.300	21.300	21.500
JAN 1974	22.400	21.400	21.600
FEB 1974	22.500	21.500	21.700
MAR 1974	22.600	21.600	21.800
ABR 1974	22.700	21.700	21.900
MAY 1974	22.800	21.800	22.000
JUN 1974	22.900	21.900	22.100
JUL 1974	23.000	22.000	22.200
AUG 1974	23.100	22.100	22.300
SEPT 1974	23.200	22.200	22.400
OCT 1974	23.300	22.300	22.500
NOV 1974	23.400	22.400	22.600
DEZ 1974	23.500	22.500	22.700
JAN 1975	23.600	22.600	22.800
FEB 1975	23.700	22.700	22.900
MAR 1975	23.800	22.800	23.000
ABR 1975	23.900	22.900	23.100
MAY 1975	24.000	23.000	23.200
JUN 1975	24.100	23.100	23.300
JUL 1975	24.200	23.200	23.400
AUG 1975	24.300	23.300	23.500
SEPT 1975	24.400	23.400	23.600
OCT 1975	24.500	23.500	23.700
NOV 1975	24.600	23.600	23.800
DEZ 1975	24.700	23.700	23.900
JAN 1976	24.800	23.800	24.000
FEB 1976	24.900	23.900	24.100
MAR 1976	25.000	24.000	24.200
ABR 1976	25.100	24.100	24.300
MAY 1976	25.200	24.200	24.400
JUN 1976	25.300	24.300	24.500
JUL 1976	25.400	24.400	24.600
AUG 1976	25.500	24.500	24.700
SEPT 1976	25.600	24.600	24.800
OCT 1976	25.700	24.700	24.900
NOV 1976	25.800	24.800	25.000
DEZ 1976	25.900	24.900	25.100
JAN 1977	26.000	25.000	25.200
FEB 1977	26.100	25.100	25.300
MAR 1977	26.200	25.200	25.400
ABR 1977	26.300	25.300	25.500
MAY 1977	26.400	25.400	25.600
JUN 1977	26.500	25.500	25.700
JUL 1977	26.600	25.600	25.800
AUG 1977	26.700	25.700	25.900
SEPT 1977	26.800	25.800	26.000
OCT 1977	26.900	25.900	26.100
NOV 1977	27.000	26.000	26.200
DEZ 1977	27.100	26.100	26.300
JAN 1978	27.200	26.200	26.400
FEB 1978	27.300	26.300	26.500
MAR 1978	27.400	26.400	26.600
ABR 1978	27.500	26.500	26.700
MAY 1978	27.600	26.600	26.800
JUN 1978	27.700	26.700	26.900
JUL 1978	27.800	26.800	27.000
AUG 1978	27.900	26.900	27.100
SEPT 1978	28.000	27.000	27.200
OCT 1978	28.100	27.100	27.300
NOV 1978	28.200	27.200	27.400
DEZ 1978	28.300	27.300	27.500
JAN 1979	28.400	27.400	27.600
FEB 1979	28.500	27.500	27.700
MAR 1979	28.600	27.600	27.800
ABR 1979	28.700	27.700	27.900
MAY 1979	28.800	27.800	28.000
JUN 1979	28.900	27.900	28.100
JUL 1979	29.000	28.000	28.200
AUG 1979	29.100	28.100	28.300
SEPT 1979	29.200	28.200	28.400
OCT 1979	29.300	28.300	28.500
NOV 1979	29.400	28.400	28.600
DEZ 1979	29.500	28.500	28.700
JAN 1980	29.600	28.600	28.800
FEB 1980	29.700	28.700	28.900
MAR 1980	29.800	28.800	29.000
ABR 1980	29.900	28.900	29.100
MAY 1980	30.000	29.000	29.200
JUN 1980	30.100	29.100	29.300
JUL 1980	30.200	29.200	29.400
AUG 1980	30.300	29.300	29.500
SEPT 1980	30.400	29.400	29.600
OCT 1980	30.500	29.500	29.700
NOV 1980	30.600	29.600	29.800
DEZ 1980	30.700	29.700	29.900
JAN 1981	30.800	29.800	30.000
FEB 1981	30.900	29.900	30.100
MAR 1981	31.000	30.000	30.200
ABR 1981	31.100	30.100	30.300
MAY 1981	31.200	30.200	30.400
JUN 1981	31.300	30.300	30.500
JUL 1981	31.400	30.400	30.600
AUG 1981	31.500	30.500	30.700
SEPT 1981	31.600	30.600	30.800
OCT 1981	31.700	30.700	30.900
NOV 1981	31.800	30.800	31.000
DEZ 1981	31.900	30.900	31.100
JAN 1982	32.000	31.000	31.200
FEB 1982	32.100	31.100	31.300
MAR 1982	32.200	31.200	31.400
ABR 1982	32.300	31.300	31.500
MAY 1982	32.400	31.400	31.600
JUN 1982	32.500	31.500	31.700
JUL 1982	32.600	31.600	31.800

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ

[illegible]

<p>ΧΑΡΤΗΣ</p> <p><b>Π-2.1</b></p>	<p><b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ</b></p> <p><b>ΣΧΕΔΙΟ</b></p>	<p><b>α</b></p>
-----------------------------------	---	-----------------

RAIMAKA 111000	KEPKYPA NOMOI	NOBISAPHE 1999
MAIOX 1994/95	NOMOI KEPKYPA	

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και αναλογισμού τμημάτων οικοπέδων στα Γιαννιτσά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939 «περί Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» καθώς και το σχέδιο ρυμοτομίας της πόλης των Γιαννιτσών που εγκρίθηκε με το Διάταγμα ΦΕΚ 208Α/30.7.1932 και τροποποιήθηκε με το διάταγμα της ΕΠΑ 81/1989, φέρουμε σε γνώση των ενδιαφερομένων τα εξής:

α) Των εχόντων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου, εμφανιζόμενου υπό στοιχεία 27-28-24-27, εμβαδού 0,60 τ.μ. στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμό 11/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

β) Των εχόντων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί τμημάτων οικοπέδων, εμφανιζόμενων υπό στοιχεία: αα) 27-28-ζ-στ-27, εμβαδού 6,50 τ.μ. ββ) του ημίσεως του τμήματος ζ-η-θ-28-ζ, εμβαδού 12:2 ίσον 6 τ.μ. γγ) του ημίσεως του τμήματος η-θ-ι-κ-λ-μ-η, εμβαδού 54:2 ίσον 27 τ.μ. δδ) του ημίσεως του τμήματος κ-λ-ν-κ, εμβαδού

3,60:2 ίσον 1,80 τ.μ. εε) του ημίσεως του τμήματος λ-ν-ξ-λ, εμβαδού 7:2 ίσον 3,50 τ.μ.

γ) Των τυχόν επί των ανωτέρω οικοπεδικών τμημάτων (στοιχείο α προσκύρωση και στοιχείο β αναλογισμοί) ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικούντων, ότι η με αριθμό 385/235.7/1995 απόφαση του Μον. Πρωτ. Γιαννιτσών, καθορισθείσα αποζημίωση (τιμή μονάδας) για τις παραπάνω εκτάσεις, κατατέθηκε από τους Ιωάννη Γραμματικού του Ευαγγέλου, κάτοικο Γιαννιτσών, Κωνσταντία σύζ. Σωτηρίου Δουβαντζή, το γένος Ευαγγέλου Γραμματικού, κάτοικο Θεσ/νίκης και Γεώργιο Δοϊτοίνη του Ηλία, κάτοικο Γιαννιτσών, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γιαννιτσών, υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών Ιωάννη Ζημπίδη, κληρονόμων Νικολάου Καραμπατζάκη, κληρονόμων Περγικατή και κληρονόμου Χρήστου Πατσιδη και εκδόθηκαν τα με αριθμούς 013418, 013419, 013420, 013421 και 013422/1996 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης, ποσών 512.050 δρχ., 17.294 δρχ., 7.285 δρχ., 143.374 δρχ. και 1.179.764 δρχ. αντίστοιχα, αποδοτέα στους δικαιούχους κατά το Νόμο.

(Αριθ. Διπλ. ΔΟΥ Γιαννιτσών 6321448/10.2.1997)

Γιαννιτσά, 9 Σεπτεμβρίου 1996

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ